

## **Artikel 1 Definities**

In de algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

BuroKoek:	BuroKoek v.o.f.
Wederpartij:	Degene met wie BuroKoek een Overeenkomst sluit.
Overeenkomst:	elke Overeenkomst tussen BuroKoek en Wederpartij.
Goederen:	alle producten die het onderwerp zijn van een Overeenkomst.
Diensten:	alle werkzaamheden die het onderwerp zijn van een Overeenkomst.

## **Artikel 2 Toepasselijkheid**

2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en Overeenkomst tussen BuroKoek, waaronder begrepen vennoten en werknemers van BuroKoek, en een Wederpartij.

2.2 De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de Wederpartij wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

## **Artikel 3 Offertes en aanbiedingen**

3.1 Alle offertes en aanbiedingen van BuroKoek zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld.

3.2 De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de Overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.

3.3 Voor de berekening van het honorarium voor het voorlopig ontwerp, het definitief ontwerp en de werktekeningen, alsmede het begeleiden van werkzaamheden, geldt het bijgevoegde schema, tenzij anders bepaald in de Overeenkomst.

## **Artikel 4 Leveringstermijnen, uitvoering en wijziging Overeenkomst**

4.1 Indien een termijn is overeengekomen, dan is dit nooit een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn door BuroKoek dient BuroKoek een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de Overeenkomst. Wordt deze termijn overschreden, heeft Wederpartij het recht de Overeenkomst voor het niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden, waarmee partijen voor het wel uitgevoerde gedeelte met elkaar dienen af te rekenen.

4.2 Indien BuroKoek gegevens heeft van de Wederpartij voor de uitvoering van de Overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de Wederpartij deze juist en volledig aan BuroKoek ter beschikking heeft gesteld.

4.3 BuroKoek is gerechtigd de Overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.

4.4 Indien de Overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan BuroKoek de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

4.5 Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het noodzakelijk is om deze te wijzigen, dan zullen partijen in onderling overleg tot aanpassing van de Overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de Overeenkomst wordt gewijzigd kan het oorspronkelijk overeengekomen honorarium worden verhoogd of verlaagd. BuroKoek zal daarvan vooraf prijsopgaaf doen. Door een wijziging van de Overeenkomst kan voorts de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. Indien door de wederpartij in het definitieve ontwerp, het bestek e.d. wijzigingen worden verlangd, waarvan het maken van geheel of gedeeltelijk nieuwe tekeningen, bestek of begroting het gevolg is, moeten deze extra werkzaamheden afzonderlijk worden gehonoreerd in verhouding tot de extra arbeid.

4.6 Indien BuroKoek met de Wederpartij een vaste prijs overeenkomt, dan is BuroKoek niettemin te allen tijde gerechtigd tot verhoging van deze prijs indien de verhoging van de prijs voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet of regelgeving of op andere gronden die bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren.

## **Artikel 5 Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de Overeenkomst**

5.1 BuroKoek is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, indien:

- de Wederpartij de verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
- de Wederpartij desgevraagd verzuimt om afdoende zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen;
- door de vertraging aan de zijde van de Wederpartij niet langer van BuroKoek kan worden gevergd dat hij de Overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen.

5.2 Indien de Overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van BuroKoek op de Wederpartij onmiddellijk opeisbaar. Indien BuroKoek de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en Overeenkomst.

5.3 Indien BuroKoek tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.

5.4 Indien de ontbinding aan de Wederpartij toerekenbaar is, is BuroKoek gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.



5.5 In geval van een omstandigheid waardoor de Wederpartij niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het BuroKoek vrij om de Overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadevergoeding. De vorderingen van BuroKoek op de Wederpartij zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

## **Artikel 6 Betaling en incassokosten**

6.1 Ingeval van niet (tijdige) betaling is de Wederpartij van rechtswege in verzuim zonder dat daartoe een nadere aanmaning en/of ingebrekestelling vereist is en is BuroKoek gerechtigd vanaf de vervaldatum van de factuur de wettelijke handelsrente aan de Wederpartij in rekening te brengen, waarbij een gedeelte van een maand als een gehele maand wordt beschouwd. BuroKoek zal in dit geval voorts gerechtigd zijn naast betaling van hoofdsom en rentebetaling van alle buitengerechtigde kosten die door de niet (tijdige) betaling zijn veroorzaakt van de Wederpartij te vorderen. Buitengerechtigde incassokosten bedragen 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 500,- (vijfhonderd). De incassokosten luiden exclusief btw. Het voorgaande is niet van toepassing indien de Wederpartij een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

6.2 De Wederpartij is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan BuroKoek verschuldigde.

6.3 Indien de Wederpartij niet zorgdraagt voor een tijdige betaling, heeft BuroKoek het recht gebruik te maken van het recht zoals omschreven in artikel 7 en kan BuroKoek zonder enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst de geleverde zaken terugnemen, onverminderd de overige rechten van BuroKoek wegens de niet tijdige betaling.

## **Artikel 7 Eigendomsvoorbehoud en Intellectueel Eigendom**

7.1 Alle door BuroKoek in het kader van de Overeenkomst geleverde zaken blijven eigendom van BuroKoek totdat de Wederpartij alle verplichtingen uit de met BuroKoek gesloten Overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.

7.2 Door BuroKoek geleverde zaken, die ingevolge lid 1. onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht, verpand of op enige andere wijze bezwaard

7.3 Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken of rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Wederpartij verplicht om BuroKoek daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

7.4 Voor het geval BuroKoek zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Wederpartij bij voorbaat toestemming aan BuroKoek en door BuroKoek aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van BuroKoek zich bevinden en die zaken terug te nemen.

7.5 BuroKoek blijft de uitsluitend rechthebbenden op alle schetsen, tekeningen, modellen, op bestek en begroting, en op de voor uitvoering gemaakte details en maquettes en heeft het uitsluitende recht van verwezenlijking, openbaarmaking en verveelvoudiging daarvan.

7.6 BuroKoek heeft het recht door BuroKoek gemaakte ontwerpen op passende wijze te voorzien van haar naam. BuroKoek heeft voorts het recht te eisen dat haar naam wordt verwijderd van hun werk, indien door wijzigingen, zonder hun goedkeuring aangebracht, dit werk van karakter is veranderd. BuroKoek heeft het recht om afbeeldingen te maken van door haar gemaakte goederen en deze afbeeldingen openbaar te maken en te verveelvoudigen. Hiertoe zal de Wederpartij BuroKoek op eerste verzoek in onderling overleg betreffende het tijdstip in de gelegenheid stellen om de plaats(en) te betreden waar de door BuroKoek gemaakte ontwerpen zich bevinden.

## **Artikel 8 Aansprakelijkheid**

8.1 Indien BuroKoek aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van BuroKoek beperkt tot het bedrag van het BuroKoek toekomstige honorarium.

8.2 De aansprakelijkheid van BuroKoek is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.

8.3 BuroKoek is nimmer aansprakelijk voor tekortkomingen van personen in dienst van BuroKoek. Tevens is BuroKoek niet aansprakelijk voor schade, die de Wederpartij lijdt als gevolg van handelingen van aannemers of leveranciers in strijd met tekeningen, het bestek en (of) verdere voorwaarden.

8.4 BuroKoek is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

8.5 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van BuroKoek.

## **Artikel 9 Klachten**

9.1 Klachten over de uitvoering van de Overeenkomst moeten volledig en duidelijk omschreven schriftelijk worden ingediend bij BuroKoek binnen 30 dagen na oplevering.

## **Artikel 10 Geschillen**

10.1 Voor de beslechting van de in deze paragraaf bedoelde geschillen doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.

10.2 Alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst tussen de Wederpartij en BuroKoek mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

10.3 Partijen zullen zich tot het uiterste inspinnen een geschil in onderling overleg te beslechten alvorens de Raad van Arbitrage in te schakelen.